



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

7300-L-SD

Accusé de réception en préfecture
073-200023364-20250925-2025_44C-DE
Date de télétransmission : 29/09/2025
Date de réception préfecture : 29/09/2025

FINANCES PUBLIQUES

**Direction départementale des Finances Publiques
de la Savoie**

Pôle d'évaluations domaniales

5, rue Jean Girard-Madoux
73 011 CHAMBERY Cedex

Courriel : ddip73.pole-
evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : Thierry FOURNIER
téléphone : 04 79 33 92 01
courriel : thierry.fournier@dgfip.finances.gouv.fr
Réf. DS : 25460163
Réf OSE : 2025-73065-54397

SAVOIE DECHETS

A l'attention de HUBEAUX Réginald

Chambéry, le 18/8/2025

Lettre valant avis du Domaine

Objet : actualisation d'un avis antérieur

En vue de la signature de la promesse de vente en septembre 2025, vous avez sollicité l'avis du Pôle d'évaluations domaniales afin d'obtenir la prorogation de l'avis rendu le 2/4/2024. L'opération porte sur 427 m² de bureaux sis dans l'immeuble l'Axiome au 44 rue Charles Montreuil à Chambéry (Lots 11, 12, 73 à 75, 77 à 88, 108 à 113, 120, 142, 156, 157 de la parcelle BY 315).

Après visite des lieux, l'ensemble avait été évalué à 780 000 € avec une marge de négociation de 10 %.

Aucune modification des locaux n'a eu lieu, et à ce jour vous avez obtenu une offre d'achat au prix de 750 000 €

Je vous informe que l'avis précédent reste d'actualité, le prix négocié étant compris dans la marge de 10 %, l'opération peut donc se poursuivre aux conditions financières envisagées

Le présent avis a une durée de validité d'un an.

Pour la Directrice départementale et par délégation,
La responsable de la Division Domaines

Célia
GUIOT ID

Signature numérique
de Célia GUIOT ID
Date : 2025.08.19
09:46:05 +02'00'

Célia GUIOT
Inspectrice principale des Finances Publiques